

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003452 16 mars 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20260312-00034520-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 MARS 2026

Délibération n° 1	ADOPTION DU PROCES VERBAL DU BUREAU DU 12 FEVRIER 2026
--------------------------	--

L'An deux mille vingt six, le 12 mars, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

Mme Ghislaine HERVOCHE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

PROCES VERBAL
Bureau de SILENE – 12/02/2026

L'an deux mille vingt-six, le jeudi douze février s'est réuni le Bureau, en salle la Vigie, au siège de Silène, au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire. Monsieur Xavier PERRIN préside la séance.

Etaient présents :

Monsieur Xavier PERRIN
Madame Dominique TRIGODET
Monsieur Patrick LAMOOT
Monsieur Alain LE PAPE
Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE

Etait absent(e) :

Monsieur Franck HERVY, donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN

Assistaient à la réunion :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 14h

Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 15 janvier 2026

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°2 : La Marelle - Besné - Acquisition de l'assiette foncière

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°3 : Allée de la Forge - La Chapelle-des-Marais - Acquisition de l'assiette foncière

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

En sa qualité d' élu de la Chapelle-des-Marais, Franck HERVY, représenté par Monsieur Xavier PERRIN, ne prend pas part au vote.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°4 : Les toits du Bourg - Montoir-de-Bretagne - Acquisition du terrain - prix de vente mis à jour

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Il souligne le caractère bas carbone du projet avec une partie du bâtiment en construction bois et des isolants à base de paille pour compenser les émissions indirectes générées par la dalle en béton de l'ouvrage.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°5 : Penlys Bourg - La Chapelle-des-marais - Engagement

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

En sa qualité d'élu de la Chapelle-des-Marais, Franck HERVY, représenté par Monsieur Xavier PERRIN, ne prend pas part au vote.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°6 : Rose des vents - Le Croisic - Lancement des travaux et mobilisation emprunts avant OS Madame Christelle OLIVIER présente la convention.

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

Il précise que des recours contre le permis de construire ont retardé le projet, dont le lancement est toujours soumis à l'obtention d'un référé.

Monsieur Patrick LAMOOT s'enquiert du risque d'inondation qui pèse sur la parcelle.

Monsieur Franck GOURDEL répond que cette partie de la parcelle n'est pas inondable et que les bâtiments seront surélevés avec un drainage.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°7 : Autorisation de Silène de signer la servitude de passage d'Aviateur avec ESTER et la Ville de Saint-Nazaire dans le cadre du déploiement de réseau de chaleur

Madame Sandrine WILLIAMSON présente l'objet de la convention.

Monsieur Alain LE PAPE demande qui décide de l'octroi d'une servitude.

Madame Sandrine WILLIAMSON répond qu'il s'agit d'un acte notarié. La mairie détermine le tracé du réseau de chaleur, les éventuelles servitudes sont ensuite proposées sur une base contractuelle par ESTER et Silène.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h21.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE

Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

